

ÅRSREDOVISNING

för

BRF SKOGSKARLEN

Org. nr. 769607-8653

ÅR 2014

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	7
- balansräkningar	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2001-12-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-04 och nuvarande stadgar registrerades 2002-01-04 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Skogskarlen 1 i Stockholm
Adress: Bäckaskiftsvägen 7-33, 122 42 Enskede

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2014

Ordinarie:

Jan Thuvander	Ordförande
Miguel Valdes	Kassör
Ann-Louise Brorsson	Ledamot
Elsy Linderoth	Ledamot
Ingmar Åkesson	Ledamot

Suppleanter;

Maria Tylöskog
Jennifer Solberg

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2014

Ordinarie:

Ingmar Åkesson	Ordförande
Miguel Valdes	Kassör
Ann-Louise Brorsson	Ledamot
Maria Tylöskog	Ledamot
Jennifer Solberg	Ledamot

Suppleanter;

Alexander Borwin
Anna Sofi Dahlberg

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Kleberg Revision AB
Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Valberedning

Håkan Dahlström Sammankallande
Ove Svensson

Ordinarie föreningsstämman hölls den 13 maj 2014.

Brf Skogskarlen

769607-8653

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Skogskarlen 1 i Stockholm

Nybyggnadsår och värdeår är 1952.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	89 124 000	89 124 000
Varav byggnader:	52 145 000	52 145 000
Varav mark:	36 979 000	36 979 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet har 93 stycken lägenheter varav 78 stycken är upplåtna med bostadsrätt och 15 stycken är upplåtna med hyresrätt. Föreningen har också nio lokaler. Den totala bostadsytan är 6 697 kvm.

Bostaderna är fördelade på 4 hus och innehåller 6 st 1;or, 14 st 2;or, 42 st 3;or och 31 st 4;or.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Trädgårdsskötsel	BergFast AB
Städning	T&T Förvaltnings AB/Carpeting i Stockholm AB
Snöröjning	BergFast AB
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB/ AB STOKAB
El	Fortum Markets AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret och Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB



Föreningens ekonomi

Styrelsens förvaltning av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultaträkning. Balansräkningen ger information om hur de likvida medlen har förändrats. Årsredovisningen är upprättad enligt nya regelverket och föreningen har valt att tillämpa K2-reglerna fr o m 2014 vilket ska beaktas då man jämför med föregående år.

Styrelsen arbetar med ett avgiftsuttag som över tid ska täcka tre olika sorters kostnader;

Driftkostnader är kostnader som avser föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av underhållskostnader som ur ett långsiktigt perspektiv (underhållsplan på 20 år) bör avsättas för att möta framtida fastighetsunderhåll. Avsättningen sker då årets resultat disponeras.

Utfall, tkr	2014	2013
Intäkter	4 451 531	4 062 579
Driftkostnader	-3 767 014	-3 884 770
Kapitalkostnader	-287 222	-362 141
Slitagekostnader (snitt underhållsplan 20 år)	-550 000	-267 372
	-152 705	-451 704

Föreningens ekonomi har under året utvecklats positivt och klart över lagd budget. Orsakerna till detta är lägre uppvärmningskostnader, dels på grund av tidigare åtgärder med bättre isolering och dels av en ovanligt mild vinter. Underhållskostnader har under året varit begränsade. Under förvaltningskostnader finns dock konsultkostnader för planering av framtida renoveringar.

Lånen, drygt 13 Mkr, omplacerade under sommaren från 2,75% ränta till rörligt ränta kring 1,6%.

Avgiften höjdes under året med 14% och genom detta har föreningen ett avgiftsuttag som täcker kostnaderna för ett underhållsbehov. Kostnaden för den framtida fönsterrenovering kommer därför att behöva finansieras på annat sätt.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har gruppanslutning av bredband via ComHem upphandlats och bidraget till avsevärt lägre bredbandskostnader för boende.

Systematiskt brandskyddsarbete har genomförts och alla gemensamma ytor såsom föreningslokal, tvättstugor och korridorer har utrustats med brandvarnare, brandsläckare och anvisningar för utrymningsvägar. Som julkapp erhöll alla boende en brandfilt som ytterligare en åtgärd i det systematiska brandskyddsarbetet.

Genom egen kompetens i styrelsen har hemsidan gjorts om och fått en välkomnande tilltalande utformning. Förutom uppdaterad information på hemsidan har styrelsen också tagit fram informationsblad som delas ut till alla boende.

Under hösten har alla hyresrätter ingående besiktigats och denna visar på behov av reparationer i flertalet hyresrätter. X

Ett omfattande förarbete har gjorts kring kommande fönsterrenoveringar genom inventering, beslut om åtgärder och framtagande av upphandlingsunderlag.

Underhållsarbeten under 2015

Under 2015 kommer alla fönster i föreningen att bytas ut. Upphandling av entreprenaden pågår och arbetet omfattar byte av alla fönster till en utvändig båge och inklädning av karm i underhållsfritt aluminium. Innebågen av trä kommer att vara dubbelfönster av energiglas. Renoveringen ska bidra till minskade underhållskostnader, bättre inomhusklimat och lägre uppvärmningskostnader.

Förundersökningar har gjort för att på ett bättre sätt utnyttja förrådsutrymmen och föreningens lokaler. Målsättning är att undersöka vilka ytor som kan omvandlas till framtida bostadsrätter, i form av ettor och tvåor med enklare standard.

Besiktningen av hyresrätterna under 2014 indikerar behov av upprustning och reparationer i flertalet hyresrätter.

Medlemsinformation

Under året har 10 (f.å 11) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 118 (f.å 121). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	4 452	4 063	3 911	3 423	3 277
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 085	-779	-1 411	-2 207	-2 877
Balansomslutning, tkr	110 817	111 930	113 121	109 601	111 170
Soliditet, %	87%	87%	86%	86%	86%
Kassalikviditet, %	456%	451%	441%	217%	351%
Snittränta, %	2,15%	2,82%	4,69%	2,18%	2,76%
Lån, kr/kvm boyta	2 022	2 038	2 046	2 046	2 046
Ränta, kr/kvm boyta	44	57	96	45	57
Värme, kr/kvm	165	174	183	278	306
El, kr/kvm	15	20	20	22	26
Vatten, kr/kvm	19	23	22	21	18

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-7 459 247
årets förlust	-1 084 868
	<hr/>
	-8 544 115
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts	550 000
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-242 817
i ny räkning överföres	-8 851 298
	<hr/>
	-8 544 115

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	4 303 202	3 925 485
Övriga rörelseintäkter	2	148 329	137 094
Summa rörelseintäkter mm		4 451 531	4 062 579
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel övrigt	3	-579 717	-593 607
Reparationer	4	-120 832	-141 183
Underhåll hyresrätter	5	-242 817	-322 154
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-1 578 549	-1 714 562
Övriga driftkostnader	7	-779 192	-840 682
Fastighetsskatt	8	-154 414	-151 350
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-395 370	-284 620
Personalkostnader	10	-158 939	-158 766
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11	-1 291 845	-325 504
Summa rörelsekostnader		-5 301 677	-4 532 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter		60 189	77 232
Räntekostnader		-294 911	-386 873
Resultat efter finansiella poster		-1 084 868	-779 490
Årets resultat		-1 084 868	-779 490

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	104 872 765	106 156 429
Maskiner, inventarier och installationer	12	8 180	16 361
		104 880 945	106 172 790

Summa anläggningstillgångar 104 880 945 106 172 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	444
Skattefordringar		3 923	3 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	325 175	295 107
		329 098	299 435

Kassa och bank 14 5 606 514 5 457 605

Summa omsättningstillgångar 5 935 612 5 757 040

SUMMA TILLGÅNGAR 110 816 557 111 929 830

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		97 425 048	97 425 048
Upplåtelseavgifter		6 806 404	6 806 404
Fond för yttre underhåll		286 123	340 905
Summa bundet eget kapital		104 517 575	104 572 357
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 459 247	-6 734 539
Årets resultat		-1 084 868	-779 490
Summa fritt eget kapital		-8 544 115	-7 514 028
Summa eget kapital		95 973 460	97 058 329
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 542 500	13 595 000
Summa långfristiga skulder		13 542 500	13 595 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	52 500
Leverantörsskulder		227 416	183 742
Skatteskulder		310 865	319 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	762 316	720 729
Summa kortfristiga skulder		1 300 597	1 276 501
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		110 816 557	111 929 830

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader (enligt K2)	1,0%	0,0%
Förbättring Byggnad	2,74%	2,65%
Markanläggningar	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.



UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	2 747 938	2 409 958
	Hysesintäkter bostäder	1 033 377	1 023 402
	Hysesintäkter lokaler	432 152	402 125
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	89 735	90 000
		4 303 202	3 925 485
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	Fastighetsskatt	14 336	9 492
	Uppvärmning	20 736	16 833
	Överlåtelse- & pantavgifter	25 634	28 459
	Övriga intäkter	87 623	82 310
		148 329	137 094
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	102 222	100 309
	Fastighetsskötsel övrigt	18 878	102 064
	Städ	193 432	165 594
	Besiktningkostnader	30 197	0
	Bevakningskostnader	17 005	7 329
	Markskötsel	217 983	218 311
		579 717	593 607
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation byggnader	28 301	73 504
	Reparation tvättstuga och lokaler	21 809	5 766
	Reparation installationer	49 152	42 717
	Reparation markanläggningar	21 570	19 196
		120 832	141 183
Not 5	Underhållskostnader	2014	2013
	Underhåll hyresrätter	166 337	218 877
	Underhåll av lokaler	64 552	0
	Underhåll installationer	0	28 640
	Underhåll av markytor	11 928	0
	Övrigt underhåll	0	74 637
		242 817	322 154
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	112 252	150 297
	Fjärrvärme	1 215 807	1 280 168
	Vatten	138 457	168 777
	Sophämtning	112 033	115 320
		1 578 549	1 714 562

Not 7 Övriga driftkostnader	2014	2013
Fastighetsförsäkringar	62 418	61 056
Självrisk/Skador	136 402	239 745
Tomträttsavgäld	367 100	367 100
Förvaltningsarvode,tekniskt	102 222	100 910
Förvaltningsarvode,extra	30 414	17 073
Tv/Bredband	80 636	54 798
	779 192	840 682
Not 8 Fastighetsskatt	2014	2013
Fastighetsskatt bostäder	113 174	110 110
Fastighetsskatt lokaler	41 240	41 240
	154 414	151 350
Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
Lokalhyra	1 750	1 750
Förbrukningsinventarier	5 950	0
Telekommunikation	1 101	1 093
Pantsättningar/Överlåtelse	25 000	32 934
Revisionsarvode	14 920	3 369
Arvode ekonomisk förvaltning	146 094	142 318
Konsultarvoden	101 622	7 216
Medlemsavgift organisationer	4 925	7 072
Advokatkostnader	0	1 361
Övriga externa tjänster	58 340	46 807
Övriga omkostnader	35 668	40 700
	395 370	284 620

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
<i>Evelina Gottlieb</i>		
Revisionsuppdrag	0	3 369
<i>Margareta Kleberg</i>		
Revisionsuppdrag	14 920	0
	14 920	3 369
Not 10 Anställda och personalkostnader	2014	2013
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	123 600	123 600
Arbetsgivaravgifter	35 339	35 166
	158 939	158 766
Not 11 Byggnader och mark	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	107 265 308	106 684 043
Årets anskaffningsvärde	0	581 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 265 308	107 265 308
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 108 879	-791 556
Årets avskrivningar	-1 283 664	-317 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 392 543	-1 108 879
Utgående planenligt restvärde	104 872 765	106 156 429
Taxeringsvärden byggnader	52 145 000	52 145 000
Taxeringsvärden mark	36 979 000	36 979 000
	89 124 000	89 124 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	40 904	40 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 904	40 904
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-24 543	-16 362
Årets avskrivningar enligt plan	-8 181	-8 181
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-32 724	-24 543
Utgående planenligt restvärde	8 180	16 361

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Tv/Bredband	39 711	16 243
Försäkring	44 392	44 009
Förvaltningsarvode	142 120	137 766
Tomterättsavgäld	91 775	91 775
Vatten	7 177	0
Förutbetalt övrigt	0	5 314
	325 175	295 107

Not 14 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 084 868	-779 490
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 291 845	325 504
förändringar av rörelsekapital	206 977	-453 986
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-29 663	3 774
Förändring av kortfristiga skulder	24 095	-358 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten	201 409	-808 969
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-581 265
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-581 265
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-52 500	-52 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-52 500	-52 500
Årets kassaflöde	148 909	-1 442 734
Likvida medel vid årets början	5 457 605	6 900 339
Likvida medel vid årets slut	5 606 514	5 457 605

Not 15 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	97 425 048	0	97 425 048
Upplåtelseavgifter	6 806 404	0	6 806 404
Fond för yttre underhåll	340 905	-54 782 *	286 123
Balanserat resultat	-6 734 539	-724 708	-7 459 247
Resultat föregående år	-779 490	779 490	0
Årets resultat	0	-1 084 868	-1 084 868

* Avsättning enligt stämmobeslut
Ianspråktagande enligt stämmobeslut

267 372
-322 154
-54 782

X

Brf Skogskarlen
769607-8653

Not 16 Skulder till kreditinstitut

			2014	2013
Bank	%-sats	Bindningstid		
Nordea	1,68%	2 år 2016-05-18	5 602 500	5 667 500
Nordea	1,32%	90 dagar 2015-07-06	3 970 000	3 990 000
Nordea	1,32%	90 dagar 2015-07-06	3 970 000	3 990 000
Nästa års amortering			0	-52 500
			13 542 500	13 595 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014	2013
Förskottsbetalda avgifter och hyror	356 097	311 834
Räntekostnader	41 024	63 442
Styrelsearvode	117 600	117 600
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	36 000	36 000
Revisionsarvode	15 000	3 000
Fjärrvärme	185 682	169 580
El	0	13 898
Övrigt	10 913	5 375
	762 316	720 729

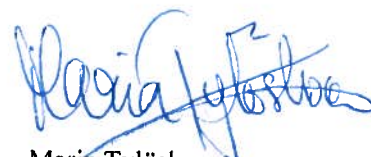
Stockholm den 27/4 2015



Ingmar Åkesson
Ordförande



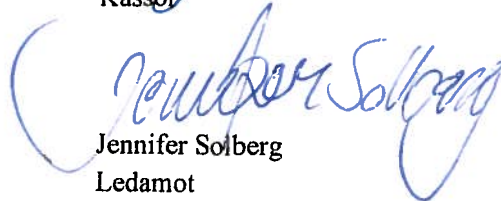
Miguel Valdes
Kassör



Maria Tylöskog
Ledamot

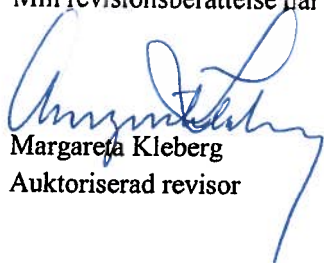


Ann-Louise Brorsson
Ledamot



Jennifer Solberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/5 2015



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Skogskarlen
769607-8653

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogskarlen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K
L
E
B
E
R
G
R
E
V
I
S
I
O
N
A
B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 maj 2015


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

K
L
E
B
E
R
G

R
E
V
I
S
I
O
N

A
B